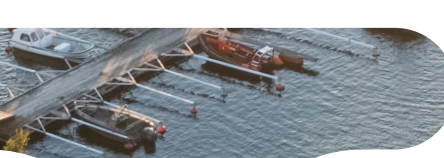


DRIFTFÖRESKRIFTER



# Småbåtshamn



# Driftföreskrifter Småbåtshamn

## Syfte

Driftföreskrifterna innehåller grundläggande regler och är upprättade för allmän säkerhet, ordning och trivsel. De ska bidra till en trevlig miljö i Luleå Hamns småbåtshamn.

## Småbåtshamnen

Luleå Hamns småbåtshamn består av cirka 84 båtplatser. Dessa är uppdelade på båtplatser avsedda för fritidsbåtar, samt båtplatser för företag/organisationer.

Hamnen har även sjösättningsramp, parkering för personbilar samt uppställningsplatser för båtplatsinnehavare.

## Avfallshantering

Luleå Hamn tar emot avfall från fritidsbåtar med sortering i flera olika fraktioner under tiden då hamnen är öppen 15 maj – 15 oktober. Moloken står öppen isfri säsong.

## El

Elanslutning finns i Tjänstebåtshamnen och vid företagssektionen enligt särskild överenskommelse.

## Vatten

Vatten för påfyllning i vattenbehållare finns vid skyddsrummet intill tälthallen. Vattnet är ej avsett för tvätt av båt eller andra fordon.

## Betalning och avtal

Båtplatserna faktureras i början av säsongen och uppställningsplatserna faktureras under hösten. Variationer kan finnas beroende på när avtal tecknas.

## Intresseanmälan

Då småbåtshamnen idag är belägen i ett industriområde som genomgår en omfattande expansion och modernisering, tas inte längre några intresseanmälningar emot.

## Öppettider

Småbåtshamnen avser hålla öppet från 15 maj till 15 oktober. Under denna tid hänvisas man till sin hyrda båtplats. De båtar som inte ännu tagits upp när anslutningsbryggorna till flytbryggorna (båtplatserna 2 – 42) tas bort inför vintern får ställa sig på valfri tillgänglig plats med landfast brygga på båtplatserna 55 – 68. Då har man inte rätt till sin vanliga hyrda plats.

## Ordningsregler

Hamnen äger rätt att under en period anvisa till annan båtplats, exempelvis vid behov av underhållsarbete på bryggorna/anläggningen.

Båtplatsinnehavaren ansvarar för förtöjningsanordningarna på tilldelad/ hyrd båtplats. Dessa ska vara väl anpassade för båtens storlek och plats. Boj får ej läggas ut i hamnområdet.

Det är inte tillåtet att förvara föremål på bryggan. Cyklar/mopeder/kärror får ej parkeras på bryggorna.

Det är inte tillåtet att förtöja inom i- och urlastningszonen. Denna zon är endast avsedd för i- och urlastning.

Båtplatsinnehavaren är vid alla tillfällen skyldig att hålla sin båt ansvarsförsäkrad för skador mot tredje man.

Båtplatsinnehavare som skadar hamnanläggningen, tredje man, annan båt eller egendom är skyldig att ersätta den skadelidande för samtliga kostnader som uppstår i samband med skadan. När skada har uppkommit ska man utan dröjsmål meddela Luleå Hamn.

Om båten sjunker, ligger i marvatten, eller på annat sätt är till hinder i hamnen, är båtplatsinnehavaren skyldig att genast vidta åtgärder för uppdrag, länsuppsugning eller annan lämplig åtgärd för att avvärja fara. Om så ej sker äger hamnen rätt utan båtplatsinnehavarens hörande och på dennes risk och bekostnad vidta lämpliga åtgärder för båtens bortförande.

I hamnen skall båten hanteras med gott sjömanskap och sjövätt och framföras utan att svall bildas.

Det är inte tillåtet att hyra ut sin båtplats i andrahand.

# Fast eller tillfällig båt- och uppställningsplats

## **Båtplats Fast**

Hyrestiden löper på och faktureras årligen till båtplatsen blir uppsagd. Förfrågningar om båtplats eller byte av båtplats ska ha inkommit senast 31 mars före säsongens början.

## **Båtplats Tillfällig**

Det är möjligt att hyra båtplats säsongvis, 15 maj t.o.m. 15 oktober. Önskemål om att hyra en tillfällig plats meddelas Luleå Hamn senast 31 mars före säsongens början.

## **Uppställningsplats Fast**

Alla med fast båtplats har förtur att hyra en fast uppställningsplats. Ett hyresavtal för fast plats löper på årligen så länge man har fast båtplats eller tills avtalet sägs upp.

## **Uppställningsplats Tillfällig**

Övriga med anknytning till området har möjlighet att ansöka om att få hyra en tillfällig uppställningsplats. Hyresperioden löper normalt 1 oktober till 30 september om ingenting annat överenskommes.

## **Prioriteringsordning**

Det finns möjlighet att fortsätta hyra tillfälliga båt- och uppställningsplatser nästkommande säsong, detta förutsatt att du har inkommit med önskan och att ingen med förtur har behov av platsen.

## Bilparkering

För båtplatsinnehavare finns en anvisad yta för bilparkering, grusparkering skyltad "P Båtplatsinnehavare". Denna parkeringsyta ingår i båtplatshyran och är endast avsedd för personbilar.

Inom hela Luleå Hamns markområde på Strömören gäller Zon med parkeringsförbud, vilket innebär att fordon endast ska parkeras på uppmärkta P-platser. Endast i- och urlastning får ske på andra områden, exempelvis nära bryggorna. Parkering av båtagnar, släpvagnar eller annat är inte tillåtet inom området förutom på förhyrd uppställningsplats.

Oregistrerade fordon som båtagnar och liknande kan komma att forslas bort om de lämnas på bilparkeringen. Dessa kan då återfås mot ersättning.

## Inpasseringstillstånd

Grinden till Strömören och småbåtshamnen hålls normalt stängd. För passage krävs personligt inpasseringstillstånd som man ansöker om via E-tjänsten på Luleå Hamns hemsida. Två inpasseringstillstånd/taggar ingår i båtplatshyran. Inpasseringstillstånd/taggar utöver dessa två faktureras båtplatsinnehavaren.

Ta del av Allmänna villkor för inpassering på vår hemsida.

Vardagar dagtid, mellan kl 06.00–17.00, kan grinden även öppnas med en tillfällig kod. Koden är avsedd för tillfälliga besök, leveranser och liknande och kan komma att ändras. Om koden ändras meddelas den nya koden till båtplatsinnehavarens föranmälda e-postadress.

Alla med personligt inpasseringstillstånd ska alltid använda sin tagg vid passage.

## Övrigt att tänka på

Säkerheten först. Föregå alltid med gott exempel och använd flytväst. Vi hoppas alla håller god ordning och ton till varandra. Ordning är viktig för allas trevnad men också för vårt speciella område på Strömören. Vi vill verka för att ni och våra övriga verksamheter ska trivas här ute hos oss.

# **För allas säkerhet, trygghet och trivsel i småbåtshamnen!**

**Med vänliga hälsningar, Luleå Hamn**



Luleå Hamn AB  
Strömvägen 9  
974 37 Luleå

0920-45 68 00  
lulea.hamn@portlulea.com  
www.portlulea.com